Apsaugoto būsto pirkimo skelbiamų derybų
būdu dokumentų
2 priedas

TECHNINĖS BŪKLĖS IR KOKYBINIŲ SAVYBIŲ VERTINIMAS

BŪSTO, priklausančio _____,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

ESANČIO_____,
(adresas)

TECHNINIS VERTINIMAS

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo ribos (balai)	Vertinimo balai	Vertinimas balais
1.	**Pastato, kuriame yra būstas, eksploatavimo trukmė**	**0-15**		
1.1.	Iki 5 metų po statybų arba renovacijos		15	
1.2.	6-10 metų po statybų arba renovacijos		10	
1.3.	11-30 metų po statybų arba renovacijos		5	
1.4.	31-50 metų po statybų arba renovacijos		1	
1.5.	Daugiau kaip 51 metų po statybų arba renovacijos		0	
2.	**Sandėlis rūsyje**	**0-5**		
3.1.	Yra		5	
2.2.	Nėra		0	
3.	**Buto padėtis name**	**0-5**		
3.1.	Vidinis		5	
3.2.	Kampinis		0	
4.	**Buto langų būklė**	**0-10**		
4.1.	Su stiklo paketais		10	
4.2.	Be stiklo paketų		0	
5.	**Būsto išorinių durų eksploatacinis laikotarpis**	**0-5**		
5.1.	Iki 10 metų		5	
5.2.	10-20 metų		1	
5.3.	Virš 20 metų		0	
6.	**Balkonas**	**0-15**		
6.1.	Yra		15	
6.2.	Nėra		0	
7.	**Būsto apdailos būklė**	**0-10**		
7.1.	Labai gerai (sienų, lubų ir grindų apdaila labai geros būklės, be pažeidimų ar nusidėvėjimo požymių. Vandentiekio ir elektros taškai tvarkingi, saugūs, be defektų.		10	

7.2.	Gera (sienų, lubų ir grindų apdaila be pažeidimų, galimas nedidelis nusidėvėjimas, netrukdantis funkcijai, nereikalauja remonto. Nėra drėgmės, pelėsio ar konstrukcinių defektų. Vandentiekio ir elektros taškai tvarkingi ir saugūs.).		5	
7.3.	Patenkinama (sienų, lubų ir grindų apdaila turi ryškių nusidėvėjimo požymių: įbrėžimai, dėmės, nedideli atšokimai. Vandentiekio ir elektros taškai veikia, tačiau yra kosmetinių defektų (pvz., pažeistos rozetės, nesandarūs sujungimai).		0	
8.	**Aukštas**	**0-15**		
8.1.	Butas pirmame aukšte		15	
8.2.	Butas antrame aukšte		10	
8.3.	Butas trečiame aukšte		5	
8.4.	Butas ketvirtame aukšte ir visi paskesni iki viršutinio		0	
9.	**Būsto nuotolis nuo artimiausio visuomeninio transporto sustojimo (matuojant spinduliu, nustatant google maps programa)**	**0-5**		
9.1.	Daugiau nei 0,5 km		0	
9.2.	Iki 0,5 km (įskaitytinai)		5	
10.	**Būsto energinio naudingumo klasė**	**0-15**		
10.1.	B ir aukštesnės klasės		15	
10.2.	C		12	
10.3.	Žemesnės nei C		5	
	Iš viso:	**0-100**		

_____